

Schlüsselfertiges Modulhaus inkl.:

1. Fassade:

- Osmo Profilholz Cono
- Holzart: Lärche
- Oberfläche: gehobelt oder gesägt, kesseldruckimprägniert

2. Dacharbeiten:

- Herstellung eines 2%-Gefälledaches
- Dacheindeckung mit einer wurzelfesten EPDM-Dachdichtungsbahn
- Fertigstellung der Bauklempnerei (Anbau von Zink-Dachrinnen, Fallrohren und Kantungen)

3. Fenster-/Türenelemente:

- Fenster- und Türenelemente mit 3-fach Verglasung (Ug: 0,6) aus Kunststoff
- Innen: weiß, Außen: weiß, alle Elemente einwärts öffnend
- (Die genaue Ausführung der Bauelemente wird im Zuge der Detailplanung besprochen.)
- Moduleingang: Terrassentür abschließbar mit Profilzylinder (Alternativ Haustür oder Nebeneingangstür gegen Aufpreis möglich)

4. Außenfensterbänke: Aluminium Außenfensterbänke, Farbe: Weiß

5. Heiztechnik:

- Niedertemperaturfußbodenheizung mit Luftwärmetauscher oder alternativ Anbindung an ein bestehendes Heizsystem
- Warmwasserbereitung durch Luftwärmetauscher

6. Elektrik:

- Elektroarbeiten grundsätzlich ausgeführt nach den einschlägigen DIN- und VDE Vorschriften
- Pro Modul werden ausreichend Schalter, Steckdosen und Lichtquellen angeboten
- Schalter und Steckdosen in Standard weiß
- 1x TV-/Daten-/Telefondose
- Außenbereich ausgestattet mit 1x Wandauslass Fassadenleuchte, 1x Klingeltaster am Moduleingang und 1x Außensteckdose

- Herstellung einer Anschlussquelle, sowie Mitlieferung einer Rohrbegleitheizung (Anschluss der Rohrbegleitheizung durch einen Elektriker bauseits!)

7. Malerarbeiten:

- Alle Innenwände mit Glattvliestapete tapeziert und weiß gestrichen

8. Bodenbeläge:

- Parador Vinyl-Bodenbelag aus unserer Ausstellung
(in allen Räumen, ausgenommen Bad)
- Fußleisten passend zum gewünschten Bodenbelag

10. Innentüren: Innentüren in Weiß, glatt mit Rundkante, inkl. Zargen und Drückern







